

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
 (наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ветлужская, 30

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Ветлужская, 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 1669,0 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 252 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 61200,0 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 13481,19 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 1599,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		железобетонные, панель		
		Внутренние стены		
		железобетонные, панель		
3	Крыльца, лестницы	ж/бетонные		
4	Балконы	ж/бетонные плиты		
5	Перекрытия	Железобетонные, бетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная		
7	Полы	Бетонные		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска		
9.2	Наружная	Панель		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	49 469,31	87 919,78	
2	Начислено всего	3 607 437,87	0,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
3	Оплачено жителями всего	3 560 777,85	0,00	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	13 454,53		
4	Задолженность на конец отчётного года	96 129,33	87 919,78	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 042 675,38	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-435 237,51	0,00	
7	Финансовый результат	-531 366,84	-87 919,78	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Доходы всего	110 196,67		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	12 831,62		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	11 032,78		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	3 861,00		
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	14 998,27		
8.1.5	ООО "Надир"	67 473,00		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	517 329,88		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 247 727,63	1 247 727,63	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	258 713,06	258 713,06	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	420 627,79	420 627,79	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	574 183,90	574 183,90	0,00
	Дератизация, дезинфекция	10 920,14	10 920,14	0,00
	Обслуживание мусоропроводов	304 146,25	304 146,25	0,00
	Обслуживание лифтов	347 152,75	347 152,75	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	30 603,37	30 603,37	0,00
	Итого:	3 194 074,89	3 194 074,89	0,00
1.10	Расходы на управление	319 407,49	319 407,49	0,00
	Итого:	3 513 482,38	3 513 482,38	0,00
2	Текущий ремонт: ремонт подъездов 3,4,5,6,7	0,00	529 193,00	-529 193,00
3	Замеры сопротивления электроизоляции	93 427,88	0,00	
	Всего:	3 606 910,26	4 042 675,38	-435 765,12


ООО «ПА-Восток»
(наименование управляющей организации)


Экономист

М.П.

Дата 17.01.2022 2022 г.




(подпись)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)